

Mikkelin Vesiliikelaitos

Tilinpäätös 2025



Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS	3
1.1 OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA	3
1.1.1 Liikelaitoksen johtajan katsaus.....	3
1.1.2 Liikelaitoksen hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset	3
1.1.3 Olennaiset muutokset liikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa	3
1.1.4 Liikelaitoksen henkilöstö	4
1.1.5 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	4
1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista	4
1.2 SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ.....	5
1.3 TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA TOIMINNAN RAHOITUS	6
1.4 TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELY	7
1.5 SITOVIENTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	7
TILINPÄÄTÖSLASKELMAT.....	9
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	16
ALLEKIRJOITUKSET	24

Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Liikelaitoksen johtajan katsaus

Vesiliikelaitos on toiminut vuoden 2009 alusta kuntalain mukaisena kunnallisena liikelaitoksena. Mikkelin Vesilaitos vastaa vesihuollon palvelutuotannosta toiminta-alueillaan Mikkelin kantakaupungissa, Rantakylässä, Otavassa, Anttolassa, Haukivuorella, Ristiinassa ja Suomenniemellä. Vesilaitoksen asiakkaina ovat lähes kaikki kaava-alueilla olevat kiinteistöt ja tuotantolaitokset sekä Mikkelin alueella toimivat vesiosuuskunnat. Vesilaitoksen palvelut tuotetaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen. Vesilaitos hoitaa kaikki käyttömenonsa sekä tavoitteidensa mukaiset uus- ja korvausinvestoinnit hankkimallaan tulo-rahoituksella.

Vesihuolto on ollut viime vuonna esillä olennaisena osana yhteiskunnan kriittistä infraa. Tämän seurauksena varautumisen merkitys on korostunut vesihuoltoa. Mikkelin Vesilaitoksella on vesilaitoksen varautumissuunnitelmaa päivitetty useampana vuotena. Vuonna 2025 Mikkelin kaupungin varautumiseen palkattiin valmius- ja turvallisuuspäällikkö, joka vastaa kaupungin varautumisesta. Vesilaitos on tiiviisti mukana kaupungin varautumistyössä.

Edellisvuosien inflaation kasvu ja korkojen nousu on vuonna 2025 osoittanut viime vuoden tapaan tasaantumisen merkkejä. Viime vuosina seurattu sähkötaloudelliset alittivat talousarvion kuten myös lämmityskustannukset. Vesihuoltoalan kemikaalien kulut olivat hieman edellisvuotta suuremmat, mutta alittivat talousarviossa ennustetun. Edellisvuosien erityisesti automaation komponenttien saatavuus on nyt paremmalla tasolla.

Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamolla saatiin täyteen neljäs kokonainen käyttövuosi. Käyttökokemukset uuden puhdistamon tehokkuudesta puhdistaa jätevettä jatkuivat kokonaisuudessaan hyvänä. Kevään 2025 lumien sulaminen ei aiheuttanut ohituksia jäteveden puhdistamoissa. Mikkelin jätevesiviemäreiden laskuttamattoman jäteveden määrä aleni selkeästi vuodesta 2024. Vuotovesimäärän pienentämiseen tähtäävään edellisvuosina aloitettua työtä on jatkettu, jonka perusteella jätevesiverkoston saneerauksia voidaan tulevana vuosina kohdentaa tehokkaammin vuotovesien vähentämiseksi.

Kiinnostus vedenkäsitteilyn tutkimus- ja tuotekehitystyötä kohtaan jatkui vilkkaana ja kansainvälisenä. Vesilaitos on mukana tiiviisti Mikkelin kaupungin BEM-hankkeessa, jossa on saatu kehitystyötä eteenpäin. Metsä-Sairilan puhdistamon yhteydessä sijaitsevassa BEM-osaamiskeskuksessa on jatkettu kehitystyötä.

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta uudistui kuntavaalien jälkeen, ja johtokunnassa päätettiin ottaa työkaluksi vuosittain laadittava vesilaitoksen asiakastytytyväisyyskysely. Syksyllä 2025 toteutetun asiakastytytyväisyyskyselyn mukaan Mikkelin Vesilaitos on hyvin tai melko hyvin tunnettu ja näkyvä toimija. Mikkelin Vesilaitos miellettiin osaavana ja luotettavana, mutta kalliina. Lisäksi Mikkelin kaupungin strateginen Puhtaan veden pääkaupunki -teema tunnettiin hyvin.

1.1.2 Liikelaitoksen hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Liikelaitoksella on kahdeksan jäseninen johtokunta, jonka tehtävänä on johtaa ja kehittää alaistiaan liikelaitosta sekä vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Johtokunta kokoontui tilikauden aikana vanhalla kokoonpanolla viisi kertaa. Johtokunnan kokoonpano päivitettiin kunnallisvaalien jälkeen kesäkuun kokoukseen. Uudistunut johtokunta kokoontui kuusi kertaa, ja marraskuussa pidettiin johtokunnan suunnittelukokous. Johtokunnan puheenjohtajana toimi toukokuun kokoukseen asti Perttu Noponen, ja kesäkuusta alkaen johtokunnan puheenjohtajana toimi Markku Kakriäinen.

1.1.3 Olennaiset muutokset liikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa

Vesiliikelaitoksen liikevaihto toteutui merkittävästi alkuperäistä talousarviota suurempana. Liikevaihdon kasvu selittyi vesimaksujen korotuksella ja vedenkulutuksen ennakoitua suuremmalla toteutumalla. Toisena vuotena peräkkäin vedenkulutus toteutui edellistä vuotta suurempana. Veden laskutettu määrä oli vuonna 2025 1,0 % suurempi kuin vuonna 2024. Veden kulutus lisääntyi hieman kotitalouksissa, ja suurempi kulutuksen kasvu oli teollisuuden asiakkaissa.

Terveydenhuollon sekä majoituksen- ja ravitsemistoiminnan toimialoilla oli nähtävillä selvä vedenkulutuksen vähentyminen. Tulevana haasteena vedenkulutuksen ennustamisessa on etäluettavien vesimittareiden puute. Useammassa Mikkelin Vesilaitoksen kokoluokan vesilaitoksessa on jo etäluettavat mittarit käytössä.

Vesilaitoksen sähkötaloudet alittivat talousarvion. Sähkötaloudet toteutuma oli 93,7 % alkuperäisestä talousarviosta. Myös Lämmityskustannukset alittivat talousarvion. Lämmityskustannusten toteutuma oli 88,5 % alkuperäisestä talousarviosta. Materiaaleissa vesihuollossa käytettävien kemikaalien kulut olivat talousarviota pienemmät, mutta kustannukset ovat nousseet edellisestä vuodesta. Kemikaalien toteutuma 93,6 % alkuperäisestä talousarviosta. Ostopalveluissa päästiin edellisistä vuosista poiketen alle talousarvion. Toteutuma oli 96,9 % alkuperäisestä talousarviosta.

Vesilaitoksen vedentuotannossa ja verkostotoiminnoissa toimintavuoteen ei sisältynyt merkittäviä muutoksia. Puhdistamojen operointipalvelu tuotettiin sopimuksen mukaisena edellisvuosien tapaan. Omaan työhön tehty verkostosanerausta tehtiin muihin samankokoisiin vesilaitoksiin verrattuna vähäisesti. Kerääntynyt saneerausvelka lisää investointipainetta tulevina vuosina.

Viime vuosi esillä olleiden rahoituskuluissa toteutuma oli 95 % talousarviosta. Rahoituskulut olivat kokonaisuudessaan 1,9 miljoonaa euroa. Tästä kaupungille maksettavan liikelaitoksen peruspääoma oli 500 000 €.

1.1.4 Liikelaitoksen henkilöstö

Henkilöstömäärän kehitys toteutui kaupungin asettaman tavoiteorganisaation mukaisena. Vesilaitoksen vakituisen henkilöstön määrä oli tilikauden lopussa 26, joista kolme oli määräaikaista. Määräaikaiset tehtävät johtuivat vuoden aikana tehdyistä organisaatiomuutoksista. Vuoden 2026 alusta määräaikaiset tehtävät siirtyivät vakituiseksi. Vesilaitoksen käyttöpäivystyksessä, joka on jatkuva kolmivuorotyö, oli kesälomakauden aikana yksi määräaikainen työntekijä.

1.1.5 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vesilaitostoiminta on yhteiskunnassa luonteeltaan vakaata, eikä merkittäviä muutoksia toiminnassa tai tehtävissä ole tiedossa. Koronapandemian vaikutukset ovat jääneet melko pieneksi. Venäjän hyökkäyssodan kaltaiset yhteiskunnan häiriötilat ovat vahvistaneet valmius- ja varautumissuunnittelua.

Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamo on ollut käytössä neljä täyttä toimintavuotta. Puhdistamon toiminta jatkui vakaantuneena. Metsä-Sairilan puhdistamo on herättänyt mielenkiintoa, ja vuonna 2025 Metsä-Sairilan puhdistamolla on käynyt noin 600 vierailijaa.

Nykyisen voimassa olevan operointisopimuksen ensimmäinen kausi päättyi huhtikuussa 2026. Määräaika sopimuksen muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi päättyi huhtikuussa 2025. Vesiliikelaitoksen johtokunta haki jatkosopimukseen jatkokaikaa vuoden 2025 loppuun, ja vesilaitos teki asiasta sopimuksen Operon Finland Oy:n kanssa. Vesilaitos neuvotteli operointisopimuksen jatkamisesta toistaiseksi voimassa olevaksi, ja neuvoteltu sopimusesitys operoinnin jatkamisesta hyväksyttiin johtokunnassa 16.10.2025. Asia päättämisen vietiin eteenpäin Mikkelin kaupunginhallitukselle. Johtokunnan päätöksentekoprosessin ei katsottu noudattavan alkuperäistä kilpailuttamista ja sopimusta sekä hankintalakia. Operointisopimus käsiteltiin Mikkelin kaupunginhallituksessa 15.12.2025. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja velvoitti Mikkelin Vesilaitoksen kilpailuttamaan asian uudelleen.

Tulevien vuosien haasteet vesilaitoksella on vesihuoltoverkoston saneeraus ja kunnan hallinta. Mikkelin vesilaitoksella on 500 km vesijohto- ja 430 km jätevesiverkostoa. Nykyisellä verkostojen saneerausrahoituksella uudistamiskierros on useampia satoja vuosia.

Uusia vesiliittymissopimuksia tehtiin 11 kappaletta. Liittyjämääriin ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia.

1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista

Vesilaitostoimintaa säädellään laajalti lainsäädännön kautta. Vesihuoltoalaki, ympäristönsuojelulaki sekä terveydensuojelulaki määrittävät ne keskeiset puitteet ja vaatimukset, jossa vesihuoltopalvelua tuotetaan. Lainsäädännöstä tulevien vaatimusten täyttäminen edellyttää Vesilaitoksella jatkuvaa toiminnan suunnittelua, laitosten ja verkostojen huoltoa sekä kunnossapitoa. Tämän lisäksi edellytetään oikein kohdistettuja ja toteutettuja investointeja. Vesihuollossa on tullut viime vuosina voimakkaasti esillä kriittisen infran tilanne ja poikkeusoloihin varautuminen. Vuoden 2026 alusta tuli voimaan uudistunut vesihuoltoalaki, joka tuo lisää velvoitteita mm. talouden hallinnassa ja varautumisessa vesihuoltolaitoksille.

Vesilaitoksen tehtävät edellyttävät monelta osin pitkäaikaista ammatillista kokemusta ja perehtyneisyyttä. Työvoiman vaihtuvuus ja saatavuus voivat jatkossa muodostua haasteeksi vesihuollon toimintavarmuuden näkökulmasta. Oman työn ohella vesihuolto on riippuvainen ulkopuolisesta palvelusta. Tämän kokonaisuuden hallinta on olennainen osa vesihuollon turvaamista.

1.2 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Laadukas sekä toimintavarma vesihuolto on välttämätön edellytys väestölle ja merkittävälle osalle elinkeinoelämää. Vesihuolto turvaa puhtaan veden niin juomavedeksi, hygienian ylläpitämiseksi kuin teollisuuden raaka-aineeksi sekä jätevesien poisjohtamisen ja käsittelyn, siten ettei niistä aiheudu haittaa ihmisten terveydelle tai ympäristölle.

Vesihuollon toimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät mm. talousveden laatuun, toimintahäiriöihin, laitteistovikojen tai sääilmiöiden aiheuttamiin vahinkoihin ulkopuolisille, jätevesipäästöihin, viemäritulviin, jne. Lainsäädäntö edellyttää vesihuoltolaitoksilta riskienhallintaa ja varautumista erilaisiin häiriöihin. Mikkelin Vesilaitos on kartoittanut riskit ja ne on huomioitu varautumissuunnitelmassa ja investointiohjelmassa. Ympäristöterveydenhuolto on hyväksynyt Terveysturvallisuuslain 20 § mukaiset riskinarviot Mikkelin vesilaitoksille. Hyväksyminen koskee Mikkelin, Ristiinan, Haukivuoren ja Suomenniemen vedenjakelualueita ja vedenkäsittelylaitoksia. Riskinarvioinnit on laadittu wsp-periaatteiden mukaisesti.

Liikelaitoksen tulorahoituksessa on näkyvissä omat haasteensa ennustetun tulevien vuosien veden kulutuksen vähenemisen seurauksena. Mikäli tulorahoitus ei ole riittävän suuri, laitosten ja verkostojen saneerauksiin ei voida panostaa riittävästi ja kertynyt saneerausvelka voi muodostaa toiminnallisia ongelmia. Verkostojen saneeraukset yhteensovitetaan katusaneeraustöiden kanssa. Samoin verkostojen laajennusinvestoinnit toteutetaan yhdessä uusien kaava-alueiden rakentamisen kanssa. Mikkelin Vesilaitoksen seuraava merkittävä haaste on vesihuoltoverkostojen kunnon ylläpito ja kustannustehokas saneeraaminen.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että Mikkelin Vesiliikelaitoksen toiminta on taloudellista ja tuloksellista, että päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lainsäädäntöä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo Mikkelin Vesilaitoksen toimintaa. Johtokunta johtaa ja kehittää alaistaan liikelaitosta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Vesilaitoksen johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena vesilaitoksen toimintaa ja huolehtii sen hallinnon, talouden ja sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Myyntisaamisten hallinta toteutetaan kaupungin palveluntarjoajan Meidän IT ja talous Oy:n toimesta.

Vesilaitoksen verkosto-omaisuus on kertynyt sadan vuoden aikana ja sisältää saneerausvelkaa. Äkillisissä putkirikoissa syntyy vahinkoa kolmansille osapuolille, joiden selvityksessä hankittu vakuutusyhtiö on keskeisessä roolissa, niin vuoropuhelussa, kuin vesilaitoksen korjaustoimenpiteiden suorittamisenkin osalta. Kuluvana vuonna olemme kohdanneet vakuutusyhtiöltä kielteisiä päätöksiä vesijohtovuotojen ulkopuolisille aiheutuneiden vahinkojen korvauspäätöksissä. Tämä aiheuttaa merkittävän taloudellisen riskin, mikäli esim. runkovesijohdon vaurio aiheuttaa mittavan vahingon arvokiinteistölle.

Tuloksen muodostumisesta, talousarvion toteutumisesta ja raportoinnista sekä siinä mahdollisesti esiintyneistä poikkeamista ja sen johdosta tehdyistä toimenpiteistä sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on kerrottu edellä toimintakertomuksessa.

Mikkelin Vesilaitoksen toiminnalle aiheutuvista, vahinkoa aiheuttavista merkittävistä toiminnallisista riskeistä ei ole raportoitu. Pursialan pohjavesialueen kunnostustyöt ja raakaveden laatu edellyttävät kuitenkin jatkuvaa, tehostettua pohjaveden tarkkailua. Virallisesti pohjavesialueiden suojelusta vastaa ELY-keskus.

Mikkelin Vesilaitoksen hankinnat ja sopimushallinta on vastuutettu. Vesilaitoksen hankinnoista vuonna 2025 ei aiheutunut negatiivisia seurauksia. Vesilaitos käyttää hankinnoissaan sähköistä kilpailutusta. Verkostorakentamisen urakkakilpailutukset tehtiin pääosin kaupunkikehityslautakunnan päätöksillä.

1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

Vettä myytiin 2 509 668 m³ ja jätevettä laskutettiin 2 399 372 m³. Veden- ja jätevedenmyynti tulona ylitti alkuperäisen talousarvion tavoitteen ja oli 1 376 898 euroa suurempi (toteuma 110,8 %). Vesilaitoksen johtokunta korotti vuodelle 2025 vesi- ja jätevesimaksuja 8 %:lla.

Veden myynti nousi 0,75 % ja laskutettu jätevesimäärä laski 1,0 % edellisvuoden tasosta. Veden myynnissä oli toinen vuosi peräkkäin myyntimäärien nousussa, jäteveden laskutusmäärän laskutus selittyy kaatopaikkojen suotovesien vastaanotosta jätevesiviemäriin. Vuosi 2025 oli vähäsateinen, ja tämä näkyy suoraan suotovesien määrässä. Vuoden 2025 alussa valmistuneessa Etelä-Savon maakunnallisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on kuitenkin ennustettu Mikkelin alueelle väheneviä veden kulutusmääriä tulevaisuudessa.

Vesiliikelaitokselle tehtiin muutettu talousarvio syyskuun talousseurannan yhteydessä tarkennetun johdon ennusteen perusteella. Vuoden 2025 muutetussa talousarviossa liikelaitoksen liikevaihdoksi esitettiin 15 502 800 euroa. Mikkelin Vesiliikelaitoksen liikevaihto tilinpäätöksessä vuonna 2025 on 15 507 908 euroa. Liikevaihto toteutui prosentin tarkkuudella korjatun talousarvion mukaisena.

Hulevesistä vastaa peruskaupunki, joka kerää julkisoikeudelliset maksutulot ja vastaa kaikista kustannuksista. Vesilaitoksen talousarviossa oli arvioitu, että peruskaupunki tilaa hulevesitöitä Vesilaitokselta 30 000 eurolla. Hulevesitöiden laskutus toteutui 35 100 eurolla. Tästä merkittävä osuus on hulevesipumppaamoiden valvonta ja huoltotyöt.

Vesilaitoksen toimintakulut yhteensä olivat 8 433 401 euroa. Tästä henkilöstökulujen osuus oli 1 500 109 euroa. Materiaalien ja palvelujen ostoja kertyi 6 371 460 euroa. Kokonaisuutena aineet ja tarvikkeet sekä palvelujen ostot alittivat talousarvion 340 940 eurolla.

Vesiliikelaitoksen liikeylijäämä oli 1 813 175 euroa, kun sitovana liikealijäämätavoitteena oli muutetussa talousarviossa 1 359 300 euroa. Näin olleen sitova liikeylijäämätavoite ylitettiin.

Rahoituskuluja kirjattiin yhteensä 1 890 707 euroa. Tästä 500 000 euroa muodostui kaupungille talousarvion mukaisesti maksetusta peruspääomakorvauksesta. Lainojen korkokustannuksia oli 1 383 832 euroa, joka on 353 385 euroa vähemmän kuin vuonna 2024.

Tilikauden ylijäämäksi muodostui 88 466 euroa. Tämä oli selvästi parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa, ja parempi kuin korjatussa talousarviossa. Ilman kirjanpidollisia oikaisuja vesilaitoksen tilikauden tulos on ollut ylijäämäinen viimeksi vuonna 2020.

Vesi- ja viemäriilitytymismaksuja kertyi 38 260 euroa. Poistojen määrä oli 5 328 527 euroa ja taseen loppusumma oli 107 004 007,45 euroa.

Investoinnit olivat nettona yhteensä 1 328 000 euroa, kun alkuperäisessä talousarviossa oli budjetoitu 1 660 000 euroa nettoinvestointeihin. Vesilaitosten (puhdas vesi) investointeihin käytettiin 120 000 euroa. Jätevesien puhdistamoiden investointeihin käytettiin 60 000 euroa. Verkostoinvestointien toteuma oli 1 148 000 euroa. Verkostoinvestointien toteuma ylitti talousarvion 48 000 €, eli ylitys oli 4 % talousarviosta. Syy ylitykseen oli hätätyönä joulukuussa aloitettu Ristiinan ja Pelloksen välisen runkopaineviemärin uusinta. Nykyinen paineviemäri yli noussut pitkältä matkalta veden pinnalle Saimaan vedenpinnan alenemisen johdosta. Paineviemäri ei olisi kestänyt talven olosuhteita rikkoutumatta.

Vesilaitoksen investoinnit (netto) alittuivat 332 000 eurolla talousarvion.

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN (1000 €) S=SITOVUUSTASO	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talous-arvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama (-) alle (+) yli
LIKELAITOKSET					
Vesiliikelaitos					
MENOT		1 660	1 660	1 328	-332
Vesilaitokset	S	290	290	120	-170
Jätevesipuhdistamot	S	240	240	60	-180
Anttolan siirtolinja, yleissuunnitelma	S	30	30	0	-30
Verkostot	S	1 100	1 100	1 148	48
NETTO		1 660	1 660	1 328	-332

1.4 Tilikauden tuloksen käsittely

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta esittää tilikaudelle 2025 muodostuneen 88 466 euron ylijäämän käsittelyksi:

- Tilikauden tuloslaskelman alijäämä ennen satunnaisia eriä ja varauksia 65 188 euroa.
- Kirjataan tulona poistoeron vähennys 153 654 euroa.
- Kirjataan tilikauden ylijäämä 88 466 euroa tilikauden yli-/alijäämän tilille taseeseen.

1.5 Sitovien tavoitteiden toteutuminen

Sitova tavoite	Mittari (alk.per. TA)	Mittari (muut. TA)	Toteuma
Liikelyijäämä	-580 700 e	1 359 300 e	1 813 175 e
Korvaus peruspääomasta	500 000 e	500 000 e	500 000 e

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Veden myynti, 1000 m ³	2490	2268	2509
Jäteveden laskutus, 1000 m ³	2424	2060	2399
Vesi- ja jätevesitaksa yht.€/m ³	5,51	5,95	5,95

Ohjelmakortit

Mikkelin Vesilaitos tuottaa vesihuoltopalveluja toiminta-alueillaan Mikkelin kantakaupungissa, Rantakylässä, Otavassa, Anttolassa, Haukivuorella, Ristiinassa ja Suomenniemellä. Vesilaitoksen asiakkaina ovat lähes kaikki kaava-alueilla olevat kiinteistöt ja tuotantolaitokset sekä Mikkelin alueella toimivat vesiosuuskunnat. Vesilaitoksen palvelut tuotetaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen. Vesilaitos hoitaa kaikki käyttömenonsa sekä tavoitteidensa mukaiset uudis- ja korvausinvestoinnit hankkimallaan tulorahoituksella.

Palvelusuunnitelma

Liikelaitoksella on kahdeksan jäseninen johtokunta, joka ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa sekä vastaa sen hallinnon, toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä. Vesiliikelaitoksen toiminnan painopisteet on asetettu siten että ne tukevat valtuuston vahvistamia kaupungin strategisia tavoitteita. Kaupungin talousarviossa on asetettu vesilaitokselle toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita.

Palvelusuunnitelman toteutuminen

Talousvesi oli laatuvaatimukset täyttävää ja vedenjakelu toimi häiriöttömästi. Jätevesiviemäröinti toteutui ilman merkittäviä häiriöitä. Jätevesipuhdistamojen toiminta oli pääosin lupamääräysten mukaista. Muilta osin luvan vaatimukset täyttyivät. Laitosinvestoinnit alittuivat budjetoidusta, ja verkostopuolen investoinnit ylittivät 4 % budjetoidusta. Vesilaitos osallistui EcoSairilan kehittämisohjelman valmisteluun.

1. Kestävästi kehittyvä ja älykkäästi uudistuva Mikkeli

Ennakoidaan ja reagoidaan väestöön, elinkeinorakenteeseen, kansainvälisyyteen, digitalisaatioon ja kestäväan kehitykseen liittyviin toimintaympäristön muutoksiin.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
Saadaan yhdessä Mikkelin kaupungin BEM-hankkeen kanssa vesialan koulutusta Mikkeliin	Vesialan koulutus toteutuu XAMK ja LUT:n toimesta (vesilaitoksen johtaja / BEM-hanke)	Koulutus jatkuu Mikkeliissä	Koulutus on jatkunut Mikkeliissä

Huomioidaan Mikkelin hiilineutraalisuustavoite kestävässä rakentamis-, maankäyttö-, liikenne- ja energiaratkaisuissa.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
Vesilaitos teettää hiilijalanjäljen selvityksen	Hiilijalanjäljen selvitys tehty (vesilaitoksen johtaja)	Selvitys tehdään	Selvityksestä on saatu tarjous

Taataan puhdas vesi ja lähiruoka sekä luonnon monimuotoisuus ja perinnebiotooppien säilymistä edistetään.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
Vesistöjen vedenlaadusta huolehtiminen	Viemärlaitostoiminta lupamääräysten mukaista (vesihuoltopäällikkö)	Viemäriverkostoon ylivuotoja enintään 5/vuosi.	3
Vesihuollon toimintavarmuuden turvaaminen	Vedenjakelussa ei toimintakatkoksia	Runkovesijohtovuotojen lukumäärä enintään 10 kpl/vuosi	10
Pohjavesiriskien vähentäminen	Jätevesiverkostojen saneeraus (verkostopäällikkö)	100 m/vuosi	1 200 m

Edistetään kaupungin kehittämisalustojen vaikuttavuutta ja yrittäjyyden kasvua alustoilla.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
EcoSairilan teollisuusvesiprosessi	Yhteistyö ASTO:n kanssa teollisuusvesiprosessin käynnistämiseksi	Toteutusvaihe käynnistyy	Etenee BEM-hankkeessa
Vesiosaamiskeskuksen toiminnan tukeminen	T&K ympäristö käyttö mahdollistettu operointisopimuksen mukaisesti	Vesiosaamiskeskuksen toiminnassa ei häiriöitä	Osaamiskeskus toiminnassa BEM-hankkeessa

Hyödynnetään digitaalisuuden mahdollisuudet täysimääräisenä kaupungin palvelujen kehittämisessä.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
Toteutetaan vesilaitoksen digipolku ja kyberturvallisuus selvityksen toimenpiteitä	Toteuttaa digipolku ja kyberturvallisuus selvityksen toimenpiteitä (vesilaitoksen johtaja)	Min. 1 toimenpide	Kyberturvallisuus vastuuhenkilö valittu

2. Osaamisen ja yrittäjyyden Mikkeli

Vahvistetaan yritysten, oppilaitosten ja korkeakoulutoimijoiden välistä ja niiden kanssa tehtävää yhteistyötä.			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma 31.12.2025
Vesihuoltolaitos on mukana tarjoamalla työharjoittelua / lopputöitä opiskelijoille	Työharjoittelupaikkojen tarjoaminen (vesilaitoksen johtaja)	1-2 harjoittelupaikkaa	1 harjoittelupaikka toteutunut

Tilinpäätöslaskelmat

Mikkelin Vesiliikelaitos

Talousarvion toteutuminen

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2025	Poikkeama
Liikevaihto	13 991 400	1 511 400	15 502 800	15 507 908	5 108
Valmistus omaan käyttöön	18 000		18 000	5 823	-12 177
Liiketoiminnan muut tuotot	48 200		48 200	61 372	13 172
Materiaalit ja palvelut	-7 169 300	456 900	-6 712 400	-6 371 460	340 940
<i>Ostot tilikauden aikana</i>	-3 272 500	456 900	-2 815 600	-2 615 839	199 761
<i>Palvelujen ostot</i>	-3 896 800		-3 896 800	-3 755 620	141 180
Henkilöstökulut	-1 466 100	24 900	-1 441 200	-1 500 109	-58 909
<i>Palkat ja palkkiot</i>	-1 170 200	20 500	-1 149 700	-1 215 433	-65 733
<i>Eläkekulut</i>	-264 400	3 900	-260 500	-245 721	14 779
<i>Muut henkilösivukulut</i>	-31 500	500	-31 000	-38 954	-7 954
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 400 100		-5 400 100	-5 328 527	71 573
Liiketoiminnan muut kulut	-602 800	-53 200	-656 000	-561 833	94 167
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-580 700	1 940 000	1 359 300	1 813 175	453 875
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 989 200		-1 989 200	-1 878 364	110 836
<i>Muut rahoitustuotot</i>				12 344	12 344
<i>Kunnalle maksetut korkokulut</i>	-629 500		-629 500	-579 662	49 838
<i>Muille maksetut korkokulut</i>	-844 700		-844 700	-804 170	40 530
<i>Korvaus peruspääomasta</i>	-500 000		-500 000	-500 000	0
<i>Muut rahoituskulut</i>	-15 000		-15 000	-6 875	8 125
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	-2 569 900	1 940 000	-629 900	-65 188	564 712
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-2 569 900	1 940 000	-629 900	-65 188	564 712
Poistoeron vähennys (+)	160 000		160 000	153 654	-6 346
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-2 409 900	1 940 000	-469 900	88 466	558 366
Tilikauden tulos	-2 409 900	1 940 000	-469 900	88 466	558 366

Mikkelin Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

Ostot ja myynnit kaupungilta mukana

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	15 507 908,22	14 357 106,81
Valmistus omaan käyttöön	5 823,19	10 492,50
Liiketoiminnan muut tuotot	61 372,33	245 336,39
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 615 839,42	-2 886 056,33
Palvelujen ostot	-3 755 620,42	-4 013 012,06
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 215 432,96	-1 162 732,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-245 721,46	-193 493,88
Muut henkilösivukulut	-38 954,09	-30 097,81
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 328 527,09	-5 422 100,24
Liiketoiminnan muut tuotot	-561 833,01	-685 853,94
Liikelylijäämä (-alijäämä)	1 813 175,29	219 588,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	12 344,15	11 625,51
Kunnalle maksetut korkokulut	-579 662,33	-643 651,08
Muille maksetut korkokulut	-804 170,35	-1 093 565,72
Korvaus peruspääomasta	-500 000,00	-500 000,00
Muut rahoituskulut	-6 875,09	-7 019,06
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-65 188,33	-2 013 021,54
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	153 653,83	155 078,47
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	88 465,50	-1 857 943,07

VESILIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,8	0,2
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,5	-1,4
Voitto, %	-0,4	-14,0

Sijoitetun pääoman tuotto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut + Muille maksetut korkokulut

+ Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Sijoitettu korollinen vieras pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Lainat kunnalta/kuntayhtymältä + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Voitto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen varauksia / Liikevaihto)

Mikkelin Vesiliikelaitos - vesilaitoksen yksikkökohtainen tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	7 177 844,59	6 600 610,27
Valmistus omaan käyttöön	6 056,58	10 492,50
Liiketoiminnan muut tuotot	24 594,37	40 196,87
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-884 306,19	-1 060 583,97
Palvelujen ostot	-1 107 835,46	-1 176 230,72
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-966 422,24	-911 976,08
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-195 283,23	-152 569,85
Muut henkilösivukulut	-31 071,38	-23 646,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 317 265,15	-1 354 885,55
Liiketoiminnan muut kulut	-234 223,85	-286 580,46
Liikelylijäämä (-alijäämä)	2 472 088,04	1 684 826,18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	12 344,15	11 625,51
Kunnalle/Ky:lle maks.korkokulut	-579 662,33	-643 651,08
Muille maksetut korkokulut	-804 170,35	-1 093 565,72
Korvaus peruspääomasta	-500 000,00	-500 000,00
Muut rahoituskulut	-6 875,09	-7 019,06
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	593 724,42	-547 784,17
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	593 724,42	-547 784,17
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	18 711,31	20 135,95
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	612 435,73	-527 648,22

Mikkelin Vesiliikelaitos - viemärlaitoksen yksikkökohtainen tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	8 330 063,63	7 756 496,54
Valmistus omaan käyttöön	-233,39	
Liiketoiminnan muut tuotot	36 777,96	205 139,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 731 533,23	-1 825 472,36
Palvelujen ostot	-2 647 784,96	-2 836 781,34
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-249 010,72	-250 756,55
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-50 438,23	-40 924,03
Muut henkilösivukulut	-7 882,71	-6 450,98
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 011 261,94	-4 067 214,69
Liiketoiminnan muut kulut	-327 609,16	-399 273,48
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-658 912,75	-1 465 237,37
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-658 912,75	-1 465 237,37
Poistoeron lis(-) tai väh.(+)	134 942,52	134 942,52
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-523 970,23	-1 330 294,85

Mikkelin Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma

varsinainen toiminnan ja investointien rahavirta

	1.1.-31.12.2025		1.1.-31.12.2024	
Toiminnan rahavirta				
Liikeliikettä (-alijäämä)	1 813 175,29		219 588,81	
Poistot ja arvonalentumiset	5 328 527,09		5 422 100,24	
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 878 363,62		-2 232 610,35	
Muut tulorahoituksen korjaukset	0,00		-6 612,90	
	5 263 338,76	5 263 338,76	3 402 465,80	3 402 465,80
Investointien rahavirta				
Investointimenot	-1 328 202,12		-1 015 030,19	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	-1 328 202,12	6 612,90	-1 008 417,29
Toiminnan ja investointien rahavirta		3 935 136,64		2 394 048,51
Rahoituksen rahavirta				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten lisäys	0,00	0,00	-1 350,00	-1 350,00
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00		2 000 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-1 666 664,00		-1 666 664,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0,00	-1 666 664,00	-795 670,51	-462 334,51
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Vaihto-omaisuuden muutos	32 142,85		-16 673,13	
Saamisten muutos	-2 502 493,52		-1 843 922,96	
Korottomien velkojen muutos	201 878,03	-2 268 472,64	-69 767,91	-1 930 364,00
Rahoituksen rahavirta		-3 935 136,64		-2 394 048,51
Rahavarojen muutos		0,00		0,00
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.		0,00		0,00
Rahavarat 1.1.		0,00		0,00
		0,00		0,00

VESILIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viideltä vuodelta, 1 000 €	-5 196	-28 986
Investointien tulorahoitus, %	396,3	335,9
Laskennallinen lainanhoitokate	0,7	0,5
Quick ratio	1,7	1,0
Current ratio	1,8	1,1

Investointien tulorahoitus, %

=100 * (Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset - Tuloverot) / Investointien omahankintameno

Laskennallinen lainanhoitokate

= (Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset + Korkokulut - Tuloverot) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyhennykset)

Quick ratio

= (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)

Current ratio

= (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)

Mikkelin Vesiliikelaitos rahoituslaskelman toteutumisvertailu

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Liikeliijäämä (-alijäämä)	-580 700	1 940 000	1 359 300	1 813 175	453 875
Poistot ja arvonalentumiset	5 400 100		5 400 100	5 328 527	-71 573
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 989 200		-1 989 200	-1 878 364	110 836
	2 830 200		4 770 200	5 263 339	493 139
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-1 660 000		-1 660 000	-1 328 202	331 798
Toiminnan ja investointien rahavirta	1 170 200		3 110 200	3 935 137	824 937
Rahoituksen rahavirta					
Lainakannan muutokset	-1 660 000		-1 660 000	-1 666 664	-6 664
Muut maksuvalmiuden muutokset				-2 268 473	-2 268 473
Rahoituksen rahavirta	-1 660 000		-1 660 000	-3 935 137	-2 275 137
Rahavarojen muutos	-489 800		1 450 200	0	-1 450 200

Mikkelin Vesiliikelaitoksen tase

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Keskeneräiset hankinnat, aineettomat

137 671,86

124 421,65

3 270,00

54 064,50

140 941,86

178 486,15

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Koneet ja kalusto

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

284 872,94

284 872,94

57 788 064,08

59 548 997,00

41 177 247,96

43 253 560,93

415 859,45

758 176,64

376 257,45

159 475,05

100 042 301,88

104 005 082,56

Sijoitukset

Muut saamiset

1 045 002,60

1 045 002,60

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

67 610,00

99 752,85

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Lainasaamiset

Muut saamiset

Siirtosaamiset

1 335 993,19

1 185 060,89

4 354 729,45

1 956 076,89

9 270,09

54 875,31

8 158,38

9 644,50

5 708 151,11

3 205 657,59

Rahat ja pankkisaamiset

0,00

0,00

VASTAAVAA YHTEENSÄ

107 004 007,45

108 533 981,75

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Peruspääoma

Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämä

29 872 760,29

29 872 760,29

6 242 552,99

8 100 496,06

88 465,50

-1 857 943,07

36 203 778,78

36 115 313,28

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero

2 350 222,66

2 503 876,49

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta

Lainat kunnalta/kuntayhtymältä

Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat

29 666 684,00

31 333 348,00

31 000 000,00

31 000 000,00

4 503 864,77

4 465 604,77

65 170 548,77

66 798 952,77

Lyhytaikainen

Lainat muilta luotonantajilta

Ostovelat

Muut velat

Siirtovelat

1 666 664,00

1 666 664,00

1 012 488,70

909 793,05

85 582,62

22 855,31

514 721,92

516 526,85

3 279 457,24

3 115 839,21

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

107 004 007,45

108 533 981,75

VESILIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Omavaraisuusaste, %	36,0	35,6
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	439,6	478,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	6 331	6 243
Lainakanta 31.12., 1000 €	62 333	64 000
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000 €	63 769	65 767

Omavaraisuusaste, %

=100*(Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma - Saadut ennakot)

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

=100* (Vieras pääoma - Saadut ennakot) / Käyttötulot

Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €

= Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Lainakanta 31.12., 1000 €

= Joukkovelkakirjalainat + Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta + Lainat julkisyhteisöiltä
+ Lainat muilta luotonantajilta

Lainat ja vuokravastuut 31.12

= Joukkovelkakirjalainat + Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta + Lainat julkisyhteisöiltä
+ Lainat muilta luotonantajilta + Vuokravastuut

Tilinpäätöksen liitetiedot

Liitetieto 1

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1 § 1-kohta)

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pysyvien vastaavien sijoitusluonteiset erät on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Rahoitusomaisuus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Yhdystili esitetään liikelaitoksen tilinpäätöksessä tilin saldon etumerkin mukaan joko lainasaamisena tai lainana julkisyhteisöltä.

Liitetieto 4

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia edellisen vuoden tietojen kanssa.

Liitetieto 6

Toimintatuotot tehtäväalueittain *)		
	2025	2024
<u>Liikevaihto</u>		
Vesilaitostoiminta	6 810 068,18	6 277 363,70
Viemärlaitostoiminta	7 868 963,65	7 299 467,79
<u>Liiketoiminnan muut tuotot</u>		
Vesilaitostoiminta	4 025,46	15 294,73
Viemärlaitostoiminta	1 724,35	159 914,51
Toimintatuotot yhteensä *)	14 684 781,64	13 752 040,73

*) Toimintatuotot tehtäväalueittain ilmoitetaan vain ulkoisista eristä

Liitetieto 11

Pysyvien vastaavien suunnitelman mukaiset poistot

	Poistotapa	Poistoaika tai poisto-%
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot	tasapoisto	2-5 v
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset ja rakennelmat		
Tehdas- ja tuotantorakennukset (1.1.2013 lähtien)	tasapoisto	20 v
Tehdas - ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 - 30 v
Asuinrakennukset (1.1.2013 lähtien)	tasapoisto	30 v
Asuinrakennukset	tasapoisto	50 v
Kallioluolat ja -tunnelit	tasapoisto	50 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Johtoverkostot ja laitteet (1.1.2013 lähtien)	tasapoisto	30 v
Johtoverkostot ja laitteet	mj-poisto	7 %
Vesimittarit (1.1.2013 lähtien)	tasapoisto	10 v
Vesimittarit	mj-poisto	20 %
Koneet ja kalusto		
Kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v
Liikkuvat työkonet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet (1.1.2018 lähtien)	tasapoisto	3 v
Muut laitteet ja kalusteet	mj-poisto	30 %
Atk-laitteet	tasapoisto	3 v
Keskeneräiset hankinnat	ei poistoa	

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kunnassa kirjattu vuosikuluiksi.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet 31.12.2025	140 942
--	----------------

Muut pitkävaikutteiset menot

Poistamaton hankintameno 1.1.	124 422
--------------------------------------	----------------

Siirrot erien välillä	63 896
-----------------------	--------

Tilikauden poistot	-50 646
--------------------	---------

Kirjanpitoarvo 31.12.	137 672
------------------------------	----------------

Keskeneräiset hankinnat, aineettomat

Poistamaton hankintameno 1.1.	54 065
--------------------------------------	---------------

Siirrot erien välillä	-50 795
-----------------------	---------

Kirjanpitoarvo 31.12.	3 270
------------------------------	--------------

Aineelliset hyödykkeet 31.12.2024	100 042 302
--	--------------------

Maa- ja vesialueet

Poistamaton hankintameno 1.1.	284 873
--------------------------------------	----------------

Kirjanpitoarvo 31.12.	284 873
------------------------------	----------------

Rakennukset

Poistamaton hankintameno 1.1.	59 548 997
--------------------------------------	-------------------

Tilikauden poistot	-1 760 933
--------------------	------------

Kirjanpitoarvo 31.12.	57 788 064
------------------------------	-------------------

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Poistamaton hankintameno 1.1.	43 253 561
--------------------------------------	-------------------

Siirrot erien välillä	1 024 199
-----------------------	-----------

Tilikauden poistot	-3 100 512
--------------------	------------

Kirjanpitoarvo 31.12.	41 177 248
------------------------------	-------------------

Koneet ja kalusto

Poistamaton hankintameno 1.1.	758 177
--------------------------------------	----------------

Siirrot erien välillä	74 119
-----------------------	--------

Tilikauden poistot	-416 436
--------------------	----------

Kirjanpitoarvo 31.12.	415 859
------------------------------	----------------

Keskeneräiset hankinnat, aineelliset

Poistamaton hankintameno 1.1.	159 475
--------------------------------------	----------------

Lisäykset tilikauden aikana	1 329 427
-----------------------------	-----------

Vähennykset tilikauden aikana	-1 225
-------------------------------	--------

Siirrot erien välillä	-1 111 420
-----------------------	------------

Kirjanpitoarvo 31.12.	376 257
------------------------------	----------------

Liitetieto 18a

Maa- ja vesialueet erittely		
	2025	2024
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	266 935,48	266 935,48
Muut maa- ja vesialueet	17 937,46	17 937,46
<i>Maa- ja vesialueet yhteensä</i>	<i>284 872,94</i>	<i>284 872,94</i>

Liitetieto 22

Saamisten erittely		
	2025	2024
	Lyhytaikaiset	Lyhytaikaiset
Saamiset Mikkelin tytäryhteisöiltä		
Myyntisaamiset	270 174,16	204 880,99
Siirtosaamiset	500,00	300,00
<i>Yhteensä</i>	<i>270 674,16</i>	<i>205 180,99</i>
Saamiset kunnilta ja kuntayhtymiltä		
Myyntisaamiset	5 042,26	4 614,05
<i>Yhteensä</i>	<i>5 042,26</i>	<i>4 614,05</i>
Osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä (Mikkelin)		
Myyntisaamiset	63,45	280,82
<i>Yhteensä</i>	<i>63,45</i>	<i>280,82</i>
Saamiset yhteensä	275 779,87	210 075,86

Liitetieto 23

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Tulojäämät		
Kelan korvaus työterveydenhuollosta	3 378,44	4 435,42
Muut tulojäämät	4 779,94	5 209,08
<i>Tulojäämät yhteensä</i>	<i>8 158,38</i>	<i>9 644,50</i>
<i>Lyhytaikaiset siirtosaamiset yhteensä</i>	<i>8 158,38</i>	<i>9 644,50</i>

Liitetieto 24

Oma pääoman erittely		
	2025	2024
Peruspääoma 1.1	29 872 760,29	29 872 760,29
Peruspääoma 31.12	29 872 760,29	29 872 760,29
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 1.1. (*	6 242 552,99	8 100 496,06
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 31.12.	6 242 552,99	8 100 496,06
Tilikauden yli-/alijäämä	88 465,50	-1 857 943,07
Oma pääoma yhteensä	36 203 778,78	36 115 313,28

*) sis. vesilaitoksen liittymismaksuja
1.1.2001-1.4.2004 1 024 458,96
(siirtokelpoiset liittymismaksut)

Liitetieto 26

Pitkäaikaiset velat		
Velat, jotka erääntyvät 1.1.2031 tai sen jälkeen		
	2025	2024
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	23 000 028,00	24 666 692,00
Lainat kunnalta	19 000 000,00	19 000 000,00
Muut velat	4 503 864,77	4 465 604,77
Pitkäaikaiset velat yhteensä	46 503 892,77	48 132 296,77

* Vuoden 2024 vertailutietoa korjattu kohdasta lainat kunnalta.

Liitetieto 29

Vieras pääoma				
	2025		2024	
	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen
Velat kunnan tytär yhteisöille				
Ostovelat	0,00	160 956,29	0,00	142 329,73
Muut velat	146 100,00	0,00	146 100,00	0,00
Yhteensä	146 100,00	160 956,29	146 100,00	142 329,73
Velat kunnalta				
Muut velat	50 660,00	0,00	50 660,00	0,00
Yhteensä	50 660,00	0,00	50 660,00	0,00
Vieras pääoma yhteensä	196 760,00	160 956,29	196 760,00	142 329,73

Liitetieto 31

Muiden velkojen erittely		
	2025	2024
Muut velat		
Liittymismaksut	4 503 864,77	4 465 604,77
Muut velat	85 582,62	22 855,31
<i>Muut velat yhteensä</i>	<i>4 589 447,39</i>	<i>4 488 460,08</i>

Liitetieto 32

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotukset	256 099,42	230 614,13
Muut palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	36 403,63	26 540,91
Korkojaksotukset	216 987,34	256 234,54
Muut menojäämät	5 231,53	3 137,27
<i>Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä</i>	<i>514 721,92</i>	<i>516 526,85</i>
<i>Siirtovelat yhteensä</i>	<i>514 721,92</i>	<i>516 526,85</i>

Liitetieto 37

Vuokravastuut

	Kunta	
	2025	2024
Toimitilojen vuokravastuut	1 407 598,98	1 704 704,40
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut (leasing)	28 036,19	62 485,71
Vuokravastuut yhteensä	1 435 635,17	1 767 190,11
- siitä seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	353 826,35	363 902,66
Leasingvuokrasopimuksiin ei sisälly olennaisia irtisanomis- ja lunastusehdon mukaisia vastuita		

Liitetieto 41

Henkilötyövuodet 31.12.		
HTV/2	2025	2024
Vesiliikelaitos	25	23
<i>Yhteensä</i>	<i>25</i>	<i>23</i>

Liitetieto 42

Henkilöstökulut		
	2025	2024
Henkilöstökulut yhteensä tuloslaskelman mukaan	1 500 109	1 386 324
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin valmistus omaan käyttöön kautta	5 823	10 493

Liitetieto 43

Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut		
	2025	2024
Keskusta Mikkelin kunnallisjärjestö	792,50	709,00
Perussuomalaiset, Mikkelin piiri	85,50	47,50
SDP Mlin kunnallisjärjestö	279,00	256,50
Kokoomus Mikkelin kunnallisjärjestö	42,75	185,25
Mikkelin seudun Vihreät ry	277,00	190,00
Mikkelin Kristillisdemokraatit	57,00	95,00
Keskustan Etelä-Savon piiri	24,00	0,00
Mikkelin Kokoomus	258,75	0,00
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	1 816,50	1 483,25

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Mikkelin Vesiliikelaitos

Osakirjanpidot (palkat, laskutukset,
maksuliikenne, käyttöomaisuus)
Reskontra- ja saldoluettelot osto-
ja myyntireskontrasta
Tilinpäätös
Tase-erittelyt

Sähköisenä tallenteena

Sähköisenä tallenteena
Sidottuna/sähköisenä
Paperiarkisto/sähköisenä

LUETTELO KÄYTETYISTÄ TOSITELAJEISTA

Mikkelin Vesiliikelaitos

Laji	Tositelajin nimi
1	CPU kassa
13	Matkustuksenhallinta
14	Matkustuksenhallinta Vesi
2	Pankit
20	Muistiot
3	Maksut
30	Palkat
32	Tuntipalkat
33	LTM-palkkiot
4	Poistot
40	Ostolaskut
5	Luovutukset/kom
6	Aktivoinnit/siirrot er. välill
60	Yleislaskut
61	Suoritukset
62	Hyvityslaskujen kohdistukset
68	Luottotappiot
76	Haahtela kiinteistö sisäiset
80	Vesikanta
81	Vesikanta sisäiset
ALV	Alv-kirjaukset
	Liitetietotositteet

Allekirjoitukset

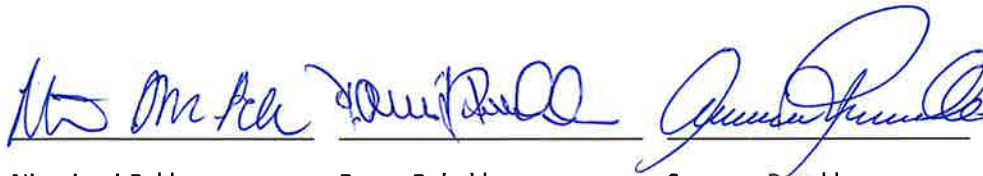
Mikkelissä 19. helmikuuta 2026

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta



Markku Kakriainen

puheenjohtaja



Nina Jussi-Pekka

Paavo Puhakka

Susanna Rusakko

varapuheenjohtaja



Markku Himanen

Terhi Tuhkalainen

Jari Sihvonen



Siru Teittinen



Vesiliikelaitoksen johtaja Jarkko Laitinen